



Memorial Descritivo

Reforma

SESC SC

CHAPECÓ – ACESSIBILIDADE

Junho/2024

SUMÁRIO

I. PRELIMINARES: Condições Gerais	3
I. 1.0. OBJETIVO.....	3
I. 2.0. AMOSTRAS, CATÁLOGOS DE MATERIAIS, E EQUIVALÊNCIA.....	3
I. 3.0. DISPOSITIVOS PRELIMINARES	3
I. 4.0. HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO	4
I. 5.0. ELABORAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO	4
I. 6.0. RELAÇÃO DE PROJETOS.....	4
II – DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS.....	5
II. 1.0 - OBJETIVOS:.....	5
III - DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:	6
III.1.0 – SERVIÇOS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO.....	6
III.1.1 – Seguro de Responsabilidade Civil Geral e Risco de Engenharia	6
III.1.2 – Taxas de legalização	6
III.1.3 – ITENS DE RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA.....	7
III. 1.4 – Despesas correntes	7
1.0 SERVIÇOS INICIAIS.....	8
1.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES	8
1.1.1 DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS.....	8
1.2 – INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS.....	10
1.2.1 PLACA DE OBRA 2,0X2,0M COM PINTURA ESMALTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	10
1.2.2 TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA.....	11
1.2.3 FITA ZEBRADA DE SINALIZAÇÃO DE ÁREA	12
1.2.4 ANDAIME INTERNO DE MADEIRA SOBRE CAVALETES.....	12
1.3 – ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	13
1.3.1 ART DE OBRAS E SERVIÇOS.....	13
1.3.2 MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.....	13
1.4 – LIMPEZA DA OBRA.....	13
1.4.1 LIMPEZA PERMANENTE EM OBRA	13
1.4.2 REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE O TRANSPORTE E DESCARGA COM CAMINHÃO - EM	14
UNIDADES DE ATÉ 5m ³	14
2.0 VEDAÇÕES - ALVENARIA E DIVISÓRIAS	14
2.1 – BLOCOS E TIJOLOS.....	14
3.0 ESQUADRIAS	15
3.1 – ESQUADRIAS DE MADEIRA	15
3.2 – ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO.....	16
4.0 REVESTIMENTOS, FORROS, PINTURAS, ACESSÓRIOS SANITÁRIOS.....	17
4.1 – REVESTIMENTOS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS.....	17
4.2 – PINTURA INTERNAS E EXTERNAS.....	18
4.3 – REVESTIMENTOS CERÂMICOS	20
4.4 – LOUÇAS SANITÁRIAS.....	21
4.5 – ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	22
5.0 PISOS	24
5.1 – IMPERMEABILIZAÇÃO.....	24
5.2 – REVESTIMENTOS E PISOS INTERNOS E EXTERNOS	24
6.0 DIVERSOS	26
6.1 – SINALIZAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO DE PAVIMENTO NO CORRIMÃO (10X3CM) PLACA EM AÇO INOX EM CARACTERES EM RELEVO E EM BRAILLE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	26
6.2 – PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE AMBIENTE EM ACRÍLICO COM TEXTO EM VINIL - 304 X 120 MM	26
6.3 – PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE ÁREA, EM ACRÍLICO 2MM COM TEXTO EM VINIL, FIXAÇÃO EM TETO - 680 X 200 MM	26
6.4 – PAINEL DIRECIONAL SIMPLES - FIXAÇÃO NO TETO 504 X 205mm.....	26
6.5 – PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE SALA EM BRAILLE - FIXAÇÃO NA PAREDE 200X100mm.....	26

6.6 – CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO, FIXADO NA PAREDE, PINTURA EM ESMALTE	27
7.0 ELEVADOR 27	
7.1 – PLATAFORMA ELEVATÓRIA ACESSIVEL, ALTURA ATÉ 4m COM CAIXA DE ENCLAUSURAMENTO, OREINTAÇÃO DE ACESSO MESMO LADO, CAPACIDADE 340kg, 90x140cm REBAIXO 12Ccm.	27
8.0 ENTREGA FINAL.....	27
8.1 – AS BUILT	27
8.2 – LIMPEZA FINAL DA OBRA.....	27
III - LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL - Condições e Normas	28
III. 1.0- OBSERVAÇÕES:	28

I. PRELIMINARES: Condições Gerais

I. 1.0. OBJETIVO

O objetivo do presente memorial descritivo é o de complementar as informações contidas no projeto arquitetônico, visando um entendimento das pranchas de desenhos. Contém algumas informações sobre os projetos complementares no que diz respeito a diretrizes norteadoras e materiais de acabamentos. Indica também procedimentos de execução da obra, os quais deverão ser respeitados fielmente pela empresa responsável pela execução.

I. 2.0. AMOSTRAS, CATÁLOGOS DE MATERIAIS, E EQUIVALÊNCIA

Para todos os materiais constantes neste memorial descritivo, ou constante em projeto, que contenham a indicação de Marca ou Modelo, poderá ser apresentado produto "EQUIVALENTE". Mediante apresentação de laudos emitidos por laboratórios certificados, que comprovem as mesmas características do produto, considerando aptos produtos com a mesma composição, resistência, durabilidade, acabamento, desempenho, características físicas, ou outras que poderão ser solicitadas para determinação efetiva da EQUIVALÊNCIA.

Todos os produtos cotados de forma "EQUIVALENTE", deverão ter sido autorizados e ou homologados durante o processo de licitação.

A não indicação de marca ou modelo, na proposta comercial do CONSTRUTOR, caracteriza que o mesmo, apresentou cotação conforme orientação dos itens deste memorial descritivo. Devendo assim atender o fornecimento dos materiais conforme descrito nos itens.

Durante a execução da obra, para análise de produto "EQUIVALENTE", o CONSTRUTOR deverá submeter à apreciação da FISCALIZAÇÃO, em tempo hábil, amostras ou catálogos dos materiais que venham em substituição aos especificados para a obra, sob pena de impugnação dos trabalhos porventura executados.

Para substituição do material especificado, o CONSTRUTOR deverá apresentar formalmente a solicitação de substituição, com as devidas justificativas, e com os laudos necessários, conforme já informado. O prazo de tramite deste processo não ensejará prorrogação de prazo de execução da obra.

I. 3.0. DISPOSITIVOS PRELIMINARES

- A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, os projetos fornecidos e o memorial descritivo. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas no Edital de Concorrência da presente licitação.
- Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhum serviço extra, por diferenças entre as medidas constantes no projeto e o existente.
- Os serviços deverão ser programados e submetidos a prévia apreciação da Gerência da unidade a que se destinam os serviços, com a qual a empresa deverá manter perfeito entendimento, no tocante a pessoal e horários de trabalho, conforme etapas de obra e horários pré-determinados.
- Compete ao Construtor **fazer prévia visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais**, averiguar os serviços e materiais a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou memorial descritivo, deverá ser previamente esclarecida junto à GERÊNCIA DE INFRAESTRUTURA, visto que, após apresentada a proposta, o SESC não acolherá nenhuma reivindicação.

- Não será permitida a alteração das especificações, exceto a juízo da FISCALIZAÇÃO e com autorização por escrito da mesma.
- Ficará o CONSTRUTOR obrigado a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, sendo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências, ficando a etapa correspondente considerada não concluída.
- Durante a execução dos serviços, todas as superfícies atingidas pela obra deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às instalações da Unidade, por elementos ou funcionários da contratada, deverá ser reparado sem ônus para o SESC.
- A obra deverá ser entregue completamente limpa e desimpedida de todo e qualquer entulho ou pertence do Construtor, e com as instalações em perfeito funcionamento.
- No intuito de tomar-se todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informamos que, durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada "Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho "(NR-18 Obras de Construção, Demolição e Reparos).
- Ficará o CONSTRUTOR obrigado a **fornecer a seus operários uniformes e crachás** para sua identificação durante a execução da obra, bem como, fornecer equipamentos de segurança.
- A administração da obra deverá ser exercida por profissional habilitado pelo CREA e encarregado geral, com seus postos de trabalho junto ao canteiro de obras.
- O acesso de pessoas e materiais à obra, bem como sua guarda e administração serão de responsabilidade da empresa construtora.

I. 4.0. HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

Conforme acordo prévio mantido com a gerência da Unidade.

I. 5.0. ELABORAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO

I-5.1 - Autor: Yonara Fernanda de Souza
I-Arquiteto – CAU/SP A2746662

I. 6.0. RELAÇÃO DE PROJETOS

São partes integrantes deste memorial as pranchas de desenho dos projetos abaixo relacionadas:

I. 6.1 - ARQUITETÔNICO

- I. 6.1.1 - Autor: Arq. Maíaura Meurer Reichert– CAU/SC A50317-7
- I. 6.1.2 - Desenhos: Yonara Fernanda de Souza
- I. 6.1.3 - Pranchas: 13 pranchas

TOTAL DE PRANCHAS DESTE MEMORIAL DESCRITIVO: 13 Pranchas

II – DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS

As descrições contidas a seguir são apenas uma prévia dos serviços a serem executados. **Para efeito de orçamento, deverão ser observados os itens 1.0 a 8.0 (e devidos sub-itens) do Capítulo III referente às descrições detalhadas dos serviços correspondente a cada um dos Capítulos deste Memorial. AS MARCAS, MODELOS E COMPLEMENTAÇÃO DE SERVIÇOS CONSTANTES NESTE MEMORIAL, PREVALECEM SOBRE OS INFORMADOS NOS MEMORIAIS ESPECÍFICOS.** Quaisquer dúvidas geradas a respeito das especificações aqui descritas deverão ser esclarecidas com a Gerência de Infraestrutura - GIN – do SESC.

II. 1.0 - OBJETIVOS:

A presente obra compreende a **Reforma e adequação de acessibilidade da escola na unidade de Chapecó - SC**, com área de 689,64m².

II. 1.1 - RELAÇÃO DOS SERVIÇOS:

- II. 1.1.1- Demolição de alvenaria, de forma manual, sem reaproveitamento, conforme indicado;
- II. 1.1.2- Demolição de piso e revestimento, de forma manual, sem reaproveitamento, conforme indicado;
- II. 1.1.3- Ampliação do banheiro PNE para adequação da norma;
- II. 1.1.4- Adequação do layout do banheiro feminino;
- II. 1.1.5- Adequação do layout do banheiro masculino;
- II. 1.1.6- Realocação da bancada de lavatórios e pontos de água existentes no banheiro feminino;
- II. 1.1.7- Regularizar, preparar e pintar as superfícies indicadas;
- II. 1.1.8- Fornecimento e instalação de pisos, conforme especificações;
- II. 1.1.9- Fornecimento e instalação de esquadrias, ferragens e vidros, conforme especificações;
- II. 1.1.10- Execução de impermeabilizações;
- II. 1.1.11- Fornecimento de instalação dos aparelhos, louças e materiais sanitários;
- II. 1.1.12- Execução de plataforma de acessibilidade;

III - DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS E MATERIAIS:

Apresentamos a seguir a descrição detalhada dos serviços e materiais que deverão ser utilizados para a **Reforma e adequação de acessibilidade da escola na unidade de Chapecó - SC**. Qualquer modificação deverá ser comunicada à Gerência de Infraestrutura do SESC e ter a sua devida aprovação, conforme capítulo I deste memorial.

III.1.0 – SERVIÇOS INICIAIS E ADMINISTRAÇÃO

Os serviços iniciais e administração descritos abaixo deverão ser observados pela empresa, para **Reforma e adequação de acessibilidade da escola na unidade de Chapecó - SC**:

III.1.1 – Seguro de Responsabilidade Civil Geral e Risco de Engenharia

A empresa deverá providenciar seguro no valor total de execução da obra. Deverá abranger as seguintes coberturas:

III.1.1.1 - **Risco de Engenharia**: Deverá cobrir a obra civil, abrangendo prejuízos materiais causados por acidentes. Deve contemplar equipamentos, materiais e construções temporárias.

III.1.1.2 - **Responsabilidade Civil Geral**: Deve cobrir o reembolso de eventuais indenizações a terceiros por danos materiais ou lesões corporais, como rachaduras em construções vizinhas, queda sobre carros ou pessoas, etc. Deve abranger as modalidades: Empregador, Poluição ambiental, Profissional e Cruzada.

OBSERVAÇÕES:

- O Seguro deverá ser emitido tendo como favorecido o Sesc - Serviço Social do Comércio;
- A emissão deste seguro deve ocorrer antes do início das obras, com a cobertura para o período de vigência do contrato, (iniciando no primeiro de obra até o final da vigência do Contrato). Em caso de prorrogação ou dilatação de prazo que ultrapasse esta vigência, a cobertura deste seguro deverá ser prorrogada;

III.1.2 – Taxas de legalização

A construtora providenciará toda a legalização da obra, junto aos órgãos competentes, tais como: CREA/CAU, INSS, Prefeitura Municipal, etc e fornecerá todos os comprovantes para o SESC;

A empresa deverá considerar o custo com taxas para obtenção de todas as licenças necessárias para execução e conclusão da obra, inclui:

- Alvará de Construção;
- Licenças ambientais, tais como: Licença Prévia (LAP), Licença de Instalação (LAI) e Licença de Operação (LAO), conforme Lei 6.938/81 e Resolução 237/97 do Conselho Nacional do Meio Ambiente - CONAMA, quando necessário;
- Habite-se da Prefeitura e Corpo de Bombeiros,
- Alvará da Vigilância Sanitária,
- Vistoria do Corpo de Bombeiros,
- Licença para poda e corte de árvores, etc.

A empresa deverá fornecer antes do início da obra, o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, conforme art. 8.º da Resolução do CONAMA 307/2002, de 5/7/2002, devidamente registrado no órgão municipal, responsável pelo meio ambiente;

III.1.3 – ITENS DE RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA

Os itens descritos a seguir são de responsabilidade da construtora, conforme previsto no parágrafo segundo, da Cláusula Primeira da Minuta de contrato, **não devendo ter custo separado na planilha orçamentária**. O custo destes itens deve fazer parte da composição de cada um dos serviços a serem executados.

- III. 1.6.6.1 - Vigia – A manutenção de vigilância/segurança no canteiro de obras é responsabilidade da empresa, cabendo a esta a responsabilidade de guarda dos equipamentos e materiais;
- III. 1.6.6.2 - Almojarife;
- III. 1.6.6.3 - Apontador;
- III. 1.6.6.4 – Deslocamento, hospedagem e alimentação – O custo de deslocamento, hospedagem e alimentação deve fazer parte da composição do custo de cada funcionário, não devendo ser aplicado separadamente.
- III. 1.6.6.5 – Ferramental, EPCs e EPs: Considerando a necessidade de observação das NRs por parte da construtora, o custo com estes equipamentos, é de responsabilidade da empresa, devendo fazer parte da composição de custo de cada um dos itens. Deverá ser observado:
 - III. 1.6.6.5.1 - Serão de competência e responsabilidade da Construtora, todas as despesas com ferramentas e equipamentos durante a execução da obra, inclusive guarda e vigilância.
 - III. 1.6.6.5.2 - Todo o pessoal que trabalha na obra deverá estar equipado com EPs (equipamentos de proteção individual), bem como serem fornecidos os necessários EPCs (equipamentos de proteção coletiva). Todos os operários deverão estar uniformizados, com a identificação da empresa, inclusive os terceirizados. Não será aceito no canteiro de obras funcionários trabalhando de chinelo e sem camisa.
 - III. 1.6.6.5.3 - Os visitantes, também, deverão usar capacetes quando no interior da obra, para isto a empresa deverá ter à disposição 6 capacetes na cor branca com a indicação “visitante”.
- III. 1.6.7 – O prazo de execução será de **90 (sessenta dias) dias corridos**. A empresa deverá montar a equipe necessária para execução da obra no prazo previsto.

Observação: Para as medições mensais, deverão ser apresentadas as documentações necessárias que comprovem a atuação dos profissionais acima relacionados, com a devida carga horária. A não comprovação não permitirá a liberação do pagamento destes itens.

III. 1.4 – Despesas correntes

A empresa deverá considerar as despesas correntes vinculadas a execução da obra:

- III. 1.9.1 – Limpeza permanente da Obra - manter a obra permanentemente limpa, sem entulhos, e materiais que possam provocar acidentes.
- III. 1.9.2 - Os itens a seguir não deverão ser cotados, pois serão fornecidos a partir das instalações do Sesc:
- III. 1.9.3 – Consumo de água;
- III. 1.9.4 – Consumo de Energia elétrica;

Observação: O consumo de água e energia elétrica deverá ser feito com moderação, observada elevação acima da normalidade, a empresa será notificada, havendo reincidência o valor acima da média deverá ser ressarcido ao Sesc.

1.0 SERVIÇOS INICIAIS

Os serviços iniciais e de administração descritos abaixo deverão ser observados pela empresa, para a **Reforma e adequação de acessibilidade da escola na unidade de Chapecó - SC**

1.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1 DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS.

1.1.1.1 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

O revestimento cerâmico a ser removido é composto por peças cerâmicas fixadas com argamassa em paredes e/ou pisos. A remoção deve ser feita de forma cuidadosa para evitar danos às superfícies adjacentes e ao substrato.

Procedimentos:

- **Proteção:** antes de iniciar a remoção, é necessário proteger as superfícies adjacentes com lonas plásticas ou papelão, a fim de evitar danos ao mobiliário e demais elementos existentes no local.
- **Ferramentas:** serão utilizadas ferramentas manuais e/ou elétricas para remoção das peças cerâmicas, tais como martelo, talhadeira, marreta, serra elétrica, entre outras.
- **Remoção:** a remoção deve ser iniciada pelas peças periféricas, a fim de evitar danos à estrutura subjacente. As peças serão retiradas com o auxílio das ferramentas, de forma a preservar o substrato. Em caso de dificuldades na remoção, será utilizada uma serra elétrica para cortar as peças em pedaços menores.
- **Limpeza:** após a remoção do revestimento cerâmico, será realizada a limpeza do local, retirando-se todo o material residual. A superfície deverá estar limpa e seca para a aplicação do novo revestimento.

Material:

- Lona plástica ou papelão para proteção das superfícies adjacentes.
- Ferramentas manuais e elétricas, como martelo, talhadeira, marreta, serra elétrica, entre outras.
- Caçamba para descarte dos resíduos.

Considerações finais:

- O descarte dos resíduos deverá ser feito de acordo com as normas e legislação ambiental vigentes.

1.1.1.2 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO.

As orientações deste item referem-se aos serviços de demolições de alvenarias em geral, com seus custos inseridos nestes itens da planilha.

Deverão estar previstas as retiradas de infraestrutura e instalações elétricas, hidrossanitários e/ou mecânicas passantes nas áreas afetadas pelos serviços e/ou todas as extremidades de tubulações (hidráulicas, elétricas, de cabeamento, etc.) e dutos de ar-condicionado deverão ser devidamente tamponadas, imediatamente após a retirada das peças, antes do início das demolições. Os plugs a serem utilizados deverão impedir a passagem e/ou entrada de entulhos, assim como pó, água e outros detritos.

Os serviços de demolições deverão ser realizados manual, cuidadosa e progressivamente utilizando-se ferramentas portáteis. O uso de ferramentas motorizadas dependerá de autorização da FISCALIZAÇÃO.

Cuidados especiais deverão ser tomados para evitar queda de materiais no momento das demolições. Todos os serviços de demolição incluem a reconstituição de pisos, paredes, estruturas, forros, divisórias e demais construções afetadas nas áreas remanescentes.

Nestas reconstituições estão incluídos os fechamentos de furos, substituições de peças danificadas, recomposição de revestimentos e demais adequações necessárias para o perfeito acabamento do local.

Deverão ser previstas proteções em torno das áreas a serem trabalhadas. Incluindo a proteção de mobiliário, sinalização e demais instalações adjacentes. Estas proteções serão removíveis e executadas de forma a resguardar contra qualquer tipo de acidente.

Deverão ser previstas retiradas e/ou remanejamentos de placas, suportes, mobiliários ou qualquer outra instalação no local ou área adjacente à realização do serviço.

Todas as demolições que gerem grande incidência de partículas em suspensão deverão ter a área umedecida antes da realização dos serviços.

A área de trabalho deverá ser limpa pelo menos uma vez por dia, devendo ser instalados contêineres específicos para recolhimento dos entulhos, em local acordado com a FISCALIZAÇÃO.

Os containers com entulhos deverão ser removidos periodicamente do canteiro e encaminhados às áreas de deposição liberadas pelo órgão regional competente

1.1.1.3 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Estão inclusas neste item portas em madeira, com folhas de porta simples ou duplas, caixilhos e vistas, dobradiças, molas, ferragens, guias, trilhos, com dimensões, sistemas e padrões diversos.

Também estão inclusos neste item os serviços de retirada e/ou inserção de cantoneiras, perfis, acessórios, requadramento de vãos e outros acabamentos empregados.

Deverão ser previstos os serviços de recorte e acabamento nas áreas junto ao equipamento retirado, incluindo o ajuste de peças soltas no entorno das áreas de intervenção, e cuidados especiais para manutenção das condições existentes junto às paredes, divisórias e demais instalações nas áreas de intervenção.

1.1.1.4 RETIRADA DE MARCOS/ADUELAS DE MADEIRA

DESCRIÇÃO: Retirada dos marcos de madeira sem reaproveitamento.

PROCEDIMENTOS PARA EXECUÇÃO: Retirar os batentes ou aduelas, desparafusando-os quando tarugados, ou utilizando-se ponteiros quando forem chumbados nas laterais do vão.

1.1.1.5 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Estão inclusos neste item janelas fixas ou móveis, ferragens, vidros, chumbadores, guias e trilhos, de dimensões, materiais, sistemas e padrões diversos, localizadas nas fachadas da edificação.

Deverão ser previstos os serviços de acabamento das áreas remanescentes ao elemento retirado, incluindo a reconstituição do entorno da área atingida, bem como o requadramento de vãos. Considerar cuidados especiais para manutenção das condições existentes junto às alvenarias, soleiras, revestimentos e fechamentos na área de intervenção. Conforme projeto arquitetônico.

1.1.1.6 REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO

Descrição das Bancadas de Granito

- As bancadas de granito são elementos estruturais utilizados em cozinhas, banheiros e outros ambientes,

que têm como principal função dar suporte a diversos itens como pias, torneiras, eletrodomésticos, entre outros.

Para a remoção das bancadas de granito, serão realizados os seguintes procedimentos:

- Retirada dos itens apoiados nas bancadas: Antes da remoção das bancadas, serão retirados todos os itens

apoiados nelas, como pias, torneiras, eletrodomésticos, entre outros.

- Desmontagem das bancadas: As bancadas de granito serão desmontadas em partes, com o auxílio de

ferramentas adequadas, evitando danos à estrutura do ambiente. As bancadas antigas serão armazenadas em local seguro para posterior descarte adequado.

- Deslocamento dos fragmentos de granito: Os fragmentos de granito resultantes da desmontagem serão

deslocados de forma segura e adequada, evitando danos ao ambiente e possíveis riscos de acidentes. Reparo do ambiente

- Após a remoção das bancadas, serão realizados os reparos necessários no ambiente, como o nivelamento

do piso, caso haja desnível, e o preenchimento das áreas onde as bancadas estavam fixadas

1.1.1.7 REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Estão inclusos neste item a remoção de metais sanitários

Deverão ser previstos os serviços de recorte e acabamento nas áreas junto ao equipamento retirado, incluindo o reassentamento de peças soltas no entorno das áreas atingidas, e cuidados especiais para manutenção das condições existentes junto às paredes, divisórias e demais instalações nas áreas de intervenção.

1.2 – INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

1.2.1 PLACA DE OBRA 2,0X2,0M COM PINTURA ESMALTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Deverá ser executada placa de obra nas dimensões 2,00x2,00m em chapa galvanizada nº 24, estruturadas em cantoneiras de ferro e pintura em esmalte sintético ou aplicação de Vinil em Recorte Eletrônico. As cantoneiras de ferro para estruturação da placa serão de abas iguais, de 25,40 mm (1") x 3,17mm (1/8"), no requadro do perímetro e, também, internamente em

travessas dispostas em cruz para contravento da estrutura.

A placa deverá ser instalada antes do início da obra.

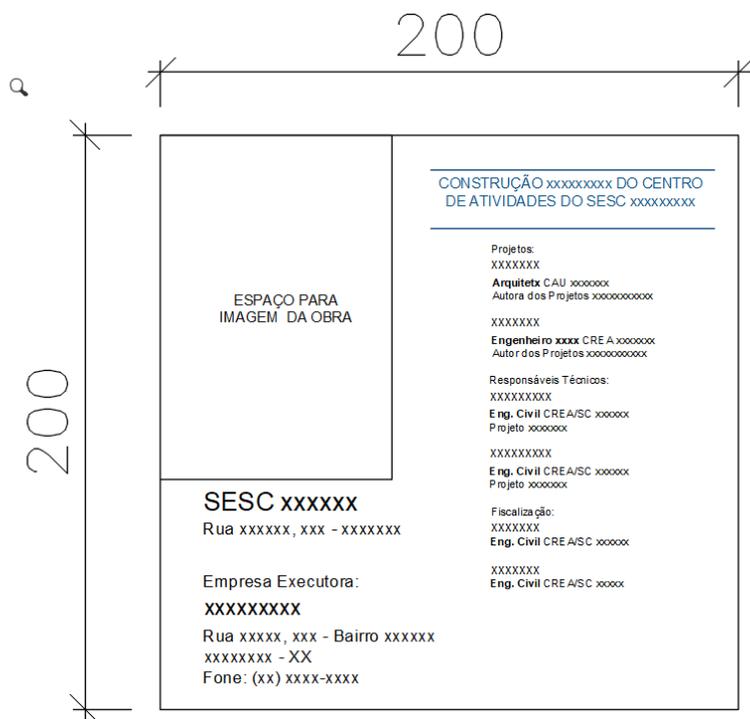
Deverão constar na placa de obra os seguintes dados:

Descrição da obra, nome da CONTRATADA, de acordo com o seu registro no Conselho Regional;

Nome do Autor e Coautores do projeto ou projetos, de acordo com o seu registro no Conselho Regional;

Nome dos Responsáveis Técnicos pela execução da obra, instalações e serviços, de acordo com o seu registro no Conselho Regional; atividades específicas pelas quais os profissionais são responsáveis; Título, número da Carteira Profissional e região do registro dos profissionais.

Antes de sua execução, a CONTRATADA deverá entrar em contato com a CONTRATANTE para verificar a necessidade de se seguir algum modelo padrão para a placa.



1.2.2 TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA.

DESCRIÇÃO:

- Tapume constituído por chapa de madeira compensada resinada para forma de concreto, 2,2 x 1,1 m, e=6 mm; A superfície deve estar perfeitamente preparada e lixada, para a aplicação da pintura, em todo o tapume deve ser aplicada pintura a cal.
- Estrutura em peça de madeira não aparelhada 7,5 x 7,5 cm (pontaletes), maçaranduba, angelim ou equivalente da região para montagem dos pilares, fixados com prego polido com cabeça 18 x 27;
- Está incluído nesse serviço o uso de serra circular de bancada com motor elétrico, potência de 1600 W, para disco de diâmetro de 10" (250mm), para corte dos elementos

de madeira

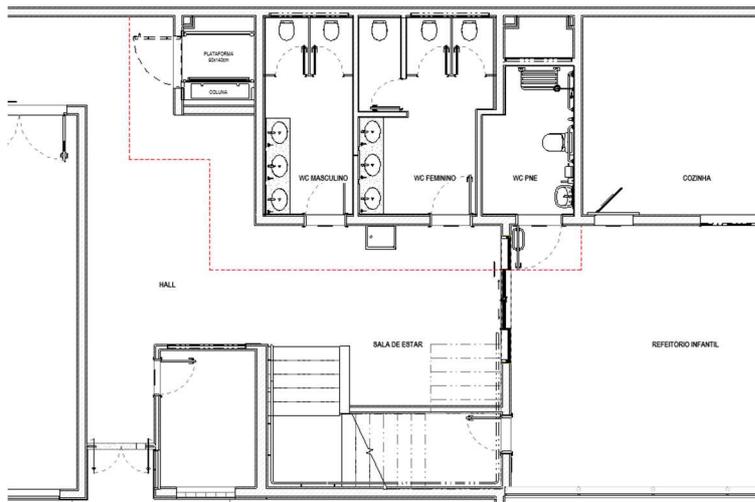
- Está incluído nesse item a instalação de duas portas de madeira para pintura para acesso ao canteiro, semioca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação.

EXECUÇÃO:

- Verifica-se a área dos tapumes a serem instalados;
- Corta-se o comprimento necessário das peças de madeira;
- Com a cavadeira faz-se a escavação no local onde será inserido o pontalete (peça de madeira);
- O pontalete é inserido no solo; o nível é verificado durante este procedimento; No solo, faz-se o chumbamento, com concreto, dos pontaletes (concreto magro para lastro com preparo manual); encaixam-se os montantes horizontais superiores e inferiores (peça de madeira);
- Em seguida, são colocadas as chapas de madeira para o fechamento.

LOCAL DE APLICAÇÃO:

Circundando área de intervenção delimitando canteiro de obras conforme projeção.



1.2.3 FITA ZEBRADA DE SINALIZAÇÃO DE ÁREA

Será utilizada fita plástica zebrada para demarcação do perímetro da obra, considerando um afastamento de segurança para manobra de operários e máquina.

1.2.4 ANDAIME INTERNO DE MADEIRA SOBRE CAVALETES

CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

Será considerado andaime de madeira, que será montado sobre cavalete com elementos de travamento apoiados sobre bases ou rodas.

A montagem, desmontagem e acondicionamento do andaime é de responsabilidade do construtor, e já estão inseridos na composição do serviço.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

Somente empresas regularmente inscritas no CREA, com profissional legalmente habilitado pertencente ao seu quadro de empregados ou societário, podem fabricar andaimes completos ou quaisquer componentes estruturais.

É proibido o deslocamento das estruturas dos andaimes com trabalhadores sobre os mesmos.

Os andaimes cujos pisos de trabalho estejam situados a mais de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) de altura devem ser providos de escadas ou rampas.

O ponto de instalação de qualquer aparelho de içar materiais deve ser escolhido, de modo a não comprometer a estabilidade e segurança do andaime.

A estrutura dos andaimes deve ser fixada à construção por meio de amarração e entroncamento, de modo a resistir aos esforços a que estará sujeita.

As torres de andaimes não podem exceder, em altura, 4 (quatro) vezes a menor dimensão da base de apoio, quando não estaiadas.

Para andaimes moveis:

Os rodízios dos andaimes devem ser providos de travas, de modo a evitar deslocamentos acidentais.

Os andaimes móveis somente poderão ser utilizados em superfícies planas.

1.3 – ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

1.3.1 ART DE OBRAS E SERVIÇOS

Antes do início dos serviços, a empresa deverá fornecer a ART de todos os responsáveis técnicos indicados. Considerando como período de execução, as datas de vigência do contrato, (iniciando no primeiro de obra até o final da vigência do Contrato).

1.3.2 MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

A administração da obra deverá ter na composição da equipe Mestre de Obras. Estão incluídos nesse item os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), curso de capacitação, exames e seguro, conforme legislação vigente.

Mestre de Obras (8h/diárias)

1.4 – LIMPEZA DA OBRA

1.4.1 LIMPEZA PERMANENTE EM OBRA

Entulho: remover diariamente todo entulho proveniente da obra;

Ao final de cada jornada de trabalho deverá ser efetuada limpeza geral da área afetada, de forma a permitir a continuidade e o perfeito andamento da obra no dia seguinte;

Ao final da obra, executar criteriosa limpeza de todas as áreas afetadas pela obra, de forma a permitir o uso imediato de todas as partes do prédio, seus equipamentos e instalações, em especial:

Manchas de tinta em vidros, esquadrias e pisos;

Remoção total de pó;

Restos de argamassa em pisos, alvenarias, vidros, louças, etc.;

Limpeza de portas, janelas, ferragens, etc.;

Outras não descritas acima, que impeçam o uso imediato do prédio.

Observações: qualquer pendência relativa à limpeza acima descrita impedirá o recebimento provisório da obra.

1.4.2 REMOÇÃO DE ENTULHO, INCLUSIVE O TRANSPORTE E DESCARGA COM CAMINHÃO - EM UNIDADES DE ATÉ 5m³

Estão inclusas neste item as remoções diárias e periódicas de todo o entulho: resíduos de materiais, retalhos de perfis, montantes e tubulações, sobras de fiações, restos de embalagens de papel e plásticas, partículas, cacos e sobras de argamassas, etc.

Deverão ser previstos os serviços de retirada manual, com a utilização de equipamentos adequados. Sempre que possível, os entulhos deverão ser embalados em sacos de papel kraft, resistentes e com capacidade compatível com os materiais a serem retirados. Poderão ser utilizados sacos plásticos de resistência elevada para materiais residuais menores, restos de varrição, etc

Toda retirada de entulhos, bem como o suprimento de materiais, deverá ser realizada fora do horário de atendimento ao público, em horário acordado com a administração do edifício, e com o Consultor Regional.

Em todas as áreas de trabalho deverão ser instalados containers (caçambas) específicos para o acondicionamento dos entulhos, em local acordado com a FISCALIZAÇÃO; será tolerada a instalação de caçambas em áreas de estacionamento, após autorização pela administração do edifício, ou localizadas em vias públicas – com a respectiva autorização municipal e/ou estadual.

A Contratada deverá, quando necessário na região, licenciar o procedimento de descarte junto à fiscalização ambiental local, bem como verificar as áreas para depósito de materiais e eventuais empresas habilitadas, pelo Plano Municipal de Gestão de Resíduos da Construção Civil pertinente, para o transporte de materiais em descarte, observada a legislação aplicável na região – em acordo com o eventual PGRCC que, por solicitado, fora apresentado.

2.0 VEDAÇÕES - ALVENARIA E DIVISÓRIAS

2.1 – BLOCOS E TIJOLOS

2.1.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.

DESCRIÇÃO

As alvenarias serão executadas com tijolo de barro furado de 1ª qualidade, com dimensões de 9x14x19cm), conforme indicação em planta de arquitetura para a configuração de paredes com 15cm de espessura com acabamento. Serão assentados com argamassa de cimento, areia e Vedalit e revestidas conforme especificações do projeto de arquitetura e com observância das recomendações das práticas do Decreto 92.100/85.

Todas as paredes executadas sob vigas e/ou lajes de concreto serão apertadas com emprego de argamassa expansiva seguindo instruções do fabricante.

Sobre todas as portas e na parte superior e inferior das janelas a Contratada deverá executar vergas de concreto armado na mesma espessura das alvenarias executadas no local.

EXECUÇÃO

Posicionar os dispositivos de amarração da alvenaria (tela metálica eletrossoldada) de acordo com as especificações do projeto e fixá-las com finca pino;
Demarcar a alvenaria – materialização dos eixos de referência, demarcação das faces das paredes a partir dos eixos ortogonais, posicionamento dos escantilhões para demarcação vertical das fiadas, execução da primeira fiada;
Elevação da alvenaria – assentamento dos blocos com a utilização de argamassa aplicada com palheta ou bisnaga, formando-se dois cordões contínuos;
Execução de vergas e contravertas concomitante com a elevação da alvenaria

ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS

Argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8, preparo com betoneira e espessura média real da junta de 10 mm;

Tela metálica eletrossoldada de malha 15x15mm, fio de 1,24mm e dimensões de 7,5x50cm;

Pino de aço com furo, haste=27 mm (açãõ direta);

Bloco cerâmico com furos na vertical de 9x14X19cm para alvenaria de vedação.

OBSERVAÇÃO

Considerou-se que, em média, uma lateral da parede recebe telas de amarração da alvenaria, aplicando-as a cada duas fiadas, fixadas por apenas um pino em blocos de espessura de 9cm e dois pinos em blocos de espessura maior que 9 cm;

Considerou-se que os pontos que necessitam de fixação com tela são os encontros com pilares e encontro seco com a alvenaria. A fixação das telas metálicas na estrutura é feita por pinos de aço zincado, porém a amarração de uma parede e outra de alvenaria por meio telas dispensa o uso dos pinos;

3.0 ESQUADRIAS

3.1 – ESQUADRIAS DE MADEIRA

3.1.1 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA SEMI-OCA, 1 FOLHA, EM MADEIRA, (0,60/0,70/0,80/0,90X2,10M) ACABAMENTO EM PINTURA COM TINTA ESMALTE NA COR BRANCA, COMPLETA COM MARCO, CONTRAMARCO E GUARNIÇÕES. DOBRADIÇAS EM METAL ALUMÍNIO NATURAL, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO E FECHADURA DE ALAVANCA COM PEGADOR

Material: As portas internas serão do tipo contraplacada, semi-ôca, com 35 mm de espessura e demais dimensões conforme o projeto e não deverão apresentar sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, lascas, desigualdade de madeira ou outros defeitos. O enquadramento do núcleo das portas será constituído por montantes e travessas.

Dimensões: Verificar Quadro de Esquadrias constante no Projeto.

Os montantes do enquadramento do núcleo terão largura tal que permita, de um lado, o embutimento completo das fechaduras e, do outro, a fixação dos parafusos das dobradiças em madeira maciça.

Vistas: As portas internas terão vistas (alisares) nas duas faces, as externas receberão vistas apenas na face interna. Estas vistas serão de madeira do tipo “Angelem”, com espessura: 1,5 cm e largura de 7 cm, conforme detalhamento de esquadrias. A fixação das vistas à forra deve ser feita com pregos sem cabeça, cravados de forma que fiquem levemente mais fundos que a superfície da madeira, devendo

ser escondidos com uma mistura feita com pó de lixa da mesma madeira e selador. Deverá possuir uma borda arredondada para encaixar com o rodapé.

Ferragens: As portas deverão ser fornecidas com as seguintes ferragens:

1) Portas de Abrir – uma folha: Fechaduras de embutir - Modelo 607 – acabamento cromado acetinado (CRA028), com roseta e maçaneta – Fabricante LA FONTE.

Deverão ainda ser fornecidos todos os acessórios necessários para um funcionamento de todas as portas.

Devem ser colocadas três dobradiças em aço inox no tamanho 3" x 3 ½" em cada porta externa; nas internas as dobradiças serão de 3" x 3". Nas portas das divisórias dos sanitários serão de 3 x 2 ½". Sendo os parafusos de aço inoxidável.

As fechaduras devem ser do tipo externa (para chave do tipo "Yale") com maçaneta e roseta em acabamento acetinado.

Para as portas de correr deverão ser previstas a utilização de trilhos de alumínio 3,5 cm x 3,5 cm embutidos, roldanas duplas de nylon (Roldana - código ROLR28N4AL – Fabricante UDINESE) e guias também em alumínio e que não deverão servir de obstáculo nas passagens das portas, devendo ficar totalmente oculto quando a porta estiver aberta. Deverão possuir puxadores tipo concha nas duas faces.

A altura das maçanetas em relação ao piso acabado será de 1,00 m, considerando-se o eixo daquelas. As ferragens serão colocadas e fixadas de modo que seus rebordos e encaixes tenham sua forma exata, sem folgas que exijam emendas ou outros artifícios.

3.1.2 PORTA DIVISÓRIA EM MADEIRA, DIM.: 60x180cm. REVESTIDA EM LAMINADO MELAMÍNICO. INCLUINDO ADUELA, MARCO, BATENTE, DOBRADIÇAS, ALIZAR, GUARNIÇÃO, FECHADURA LIVRE/OCUPADO PARA SANITÁRIOS.

Está incluído nesse item o fornecimento e instalação de Porta de madeira semioca de abrir, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças e ferragens – acabamento em revestimento laminado melamínico na cor branca, fosca, ref. branco diamante Duratex ou equivalente.

3.1.3 PLACA TATIL BRAILLE ACRILICO 15x7,5cm

DESCRIÇÃO: Instruções com placas em braille em chapa de acrílico 15X7,5cm. Deverá ser bem visível e de fácil acesso as informações fixadas junto as portas para leitura de texto e em Braille.

APLICAÇÃO: Conforme projeto de Acessibilidade.

3.2 – ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

3.2.1 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR EM PINTURA ELETROSTÁTICA PRETA, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO E BANDEIRA FIXA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. - 1.60 X 0.80 - 4 UN

Material: As esquadrias internas serão em alumínio com pintura eletrostática na cor preta com uma camada de anodização A-18 com espessuras de 16 a 20 microns, as dimensões conforme especificadas em Projeto. Os perfis em alumínio serão da linha Gold da Alcoa. Não serão aceitas as esquadrias que estiverem em desacordo com as especificações ou em desacordo com as normas da ABNT, atualmente vigentes. As esquadrias externas serão no sistema Estrutural Glazin.

Dimensões: Verificar Quadro de Esquadrias constante no Projeto de Detalhamento.

EXECUÇÃO:

- Em todas as esquadrias de alumínio serão utilizados contra-marcos de alumínio.
- As folhas moveis serão dotadas de escovas de nylon para vedação.
- Nas janelas basculantes cada articulação será provida de mancais de nylon, para evitar o atrito entre o alumínio e o eixo de balsa.
- A fixação das esquadrias do concreto e à alvenaria será por meio de buchas e parafusos de aço inoxidável, todas junções serão preenchidas com mastiques silicoes incolor.

APLICAÇÃO: Conforme esquadrias indicadas em projeto.

3.2.2 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR EM PINTURA ELETROSTATICA PRETA, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO E BANDEIRA FIXA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. - 1.35 X 0.80 - 1 UN

Material: As esquadrias internas serão em alumínio com pintura eletrostática na cor preta com uma camada de anodização A-18 com espessuras de 16 a 20 microns, as dimensões conforme especificadas em Projeto. Os perfis em alumínio serão da linha Gold da Alcoa. Não serão aceitas as esquadrias que estiverem em desacordo com as especificações ou em desacordo com as normas da ABNT, atualmente vigentes. As esquadrias externas serão no sistema Estrutural Glazin.

Dimensões: Verificar Quadro de Esquadrias constante no Projeto de Detalhamento.

EXECUÇÃO:

- Em todas as esquadrias de alumínio serão utilizados contra-marcos de alumínio.
- As folhas moveis serão dotadas de escovas de nylon para vedação.
- Nas janelas basculantes cada articulação será provida de mancais de nylon, para evitar o atrito entre o alumínio e o eixo de balsa.
- A fixação das esquadrias do concreto e à alvenaria será por meio de buchas e parafusos de aço inoxidável, todas junções serão preenchidas com mastiques silicoes incolor.

APLICAÇÃO: Conforme esquadrias indicadas em projeto.

4.0 REVESTIMENTOS, FORROS, PINTURAS, ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

4.1 – REVESTIMENTOS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

4.1.1 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM.

Deverá ser aplicado, caso não haja indicação contrária, em todas as superfícies que receberem chapisco, em blocos cerâmicos, de concreto ou em outras indicadas. Os serviços só poderão ser iniciados após completa pega de argamassa das alvenarias e chapiscos e após todas as tubulações serem embutidas nos panos.

Deverão ser regularizados e desempenados a régua e desempenadeira, não sendo tolerada qualquer ondulação e desigualdade de alinhamento das superfícies. O emboço deve conter uma espessura máxima de 2,5 cm e aplicada somente após o endurecimento do chapisco.

No emboço que receberá pintura, o desempenho deverá ser uniforme, com desempenadeira revestida com feltro, camurça ou borracha macia. Utilizar argamassa com traço 1:3:3 (cimento, areia e saibro).
TRAÇO/MATERIAL: Será aplicado revestimento com argamassa (reboco) de cimento, areia no traço 1:7 acrescidos de cal em pouca quantidade e aditivo plastificante do tipo “Morter” ou “Alvenarit”.
Deverão ser feitos ensaios prévios para a obtenção da dosagem ideal. Poderão ser utilizadas argamassas de cal e areia industrializadas. Nestes casos as medidas serão as seguintes:

a) Reboco Interno:

- 01 med. de cimento
- 04 med. de argamassa fina
- 03 med. de argamassa média

b) Reboco Externo:

- 01 med. de cimento
- 07 med. de argamassa média

ESPESSURA: A espessura do reboco será variável, sendo 15 mm para o reboco rústico.

ACABAMENTO: - O reboco será regularizado e desempenado, apresentando aspecto uniforme. É importante observar que para área externa, existem trechos com acabamento rústico e outros com acabamento liso.

SUBSTRATO: chapisco conforme especificado em “Chapisco”.

OBSERVAÇÃO: - Os rebocos não poderão apresentar nenhum tipo de fissura.

- Antes de executar o serviço de reboco, deve-se molhar superficialmente a parede ou teto, favorecendo a pega e a aderência do chapisco.

- As espessuras de paredes indicadas nas plantas são previstas com seu revestimento final, os quais estão indicados na relação geral de acabamentos

4.2 – PINTURA INTERNAS E EXTERNAS

4.2.1 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.

O presente item tem por objetivo descrever os procedimentos necessários para o amassamento de parede interna com massa corrida látex com duas demãos e lixamento.

Procedimentos:

1) Preparação do ambiente:

- Remoção de objetos, móveis e equipamentos do local;
- Proteção do piso e elementos fixos com papelão e plástico
- Proteção das portas e janelas com fita crepe.

2) Preparação da parede:

- Limpeza da parede com vassoura de pelo, eliminando toda a poeira e resíduos;
- Verificação da integridade do reboco e reparo de trincas, fissuras e imperfeições;

3) Aplicação da massa corrida PVA:

- Preparação da massa corrida PVA, seguindo as instruções do fabricante;
- Aplicação da primeira demão de massa corrida PVA, com desempenadeira de aço lisa, em movimentos horizontais e verticais, para cobertura total da parede;
- Aguardar a secagem completa da primeira demão, conforme instruções do fabricante;
- Aplicação da segunda demão de massa corrida PVA, com desempenadeira de aço lisa, em movimentos horizontais e verticais, para acabamento da superfície;
- Aguardar a secagem completa da segunda demão, conforme instruções do fabricante.

4) Lixamento:

- Lixamento da parede com lixa d'água grana 220, manualmente, para eliminação de imperfeições e nivelamento da superfície.

Ao término dos trabalhos, todo o ambiente será limpo e organizado, com remoção de resíduos e proteções. O emassamento de parede interna com massa corrida à base de PVA com duas demãos e lixamento, para pintura acrílica, estará conforme as especificações técnicas e normas vigentes.

4.2.2 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.

O presente item tem por objetivo descrever os procedimentos necessários para o fornecimento e aplicação de selador em superfícies de alvenaria, drywall e reboco.

1 Preparação do ambiente:

- Remoção de objetos, móveis e equipamentos do local
- Proteção do piso e elementos fixos com papelão e plástico;
- Proteção das portas e janelas com fita crepe.

2 Preparação da superfície:

- Limpeza da superfície com vassoura de pelo, eliminando toda a poeira e resíduos;
- Verificação da integridade do reboco e reparo de trincas, fissuras e imperfeições;
- Aplicação de massa acrílica nas áreas com imperfeições, para nivelamento;
- Aguardar a secagem completa da massa acrílica.

3 Aplicação do selador:

- Preparação do selador, seguindo as instruções do fabricante;
- Aplicação do selador, com rolo de lã de carneiro, em movimentos horizontais e verticais, para uniformização da absorção da tinta;
- Aguardar a secagem completa do selador, conforme instruções do fabricante.

Ao término dos trabalhos, todo o ambiente será limpo e organizado, com remoção de resíduos e proteções. O fornecimento e aplicação de selador estará conforme as especificações técnicas e normas vigentes, garantindo uma base adequada para a aplicação de tinta e melhorando a durabilidade e acabamento da pintura.

4.2.3 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA EM PAREDE COM TINTA ACRÍLICA, SEM EMASSAMENTO, COR CORAL CINZA DE GRIFE OU EQUIVALENTE TÉCNICO, DUAS DEMÃOS

Aplicação de duas demãos de tinta acrílica, respeitando o intervalo de secagem recomendado pelo fabricante

Utilização de rolo ou pincel adequado, evitando respingos e marcas indesejadas;

Limpeza de ferramentas e equipamentos com água e sabão após o uso.

TINTA

Acrílico - Cinza de grife

FABRICANTE: Coral, ou equivalente.

COR: Cinza de grife - Ref. 50YY 63/041

ACABAMENTO: Semibrilho.

APLICAÇÃO: Conforme legenda do projeto de detalhamento.

4.3 – REVESTIMENTOS CERÂMICOS

4.3.1 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORCELANATO ESMALTADO 30X60CM USO INTERNO, RETIFICADO, SUPERFÍCIE NATURAL, REJUNTE EPÓXI COR BRANCO PLATINA. REF.: CETIM BIANCO LINE CÓDIGO 204315E OU EQUIVALENTE TÉCNICO

MATERIAL: Cerâmica

MARCA: Portobello, ou equivalente.

MODELO: Cetim Bianco retificado

DIMENSÕES: Placas 30x60cm.

BASE: o reboco deverá estar em perfeitas condições para que a colocação do revestimento cerâmico seja feita sem falhas.

ESPESSURA DAS JUNTAS: 2 mm

REJUNTE: utilizar rejunte PortoKoll P-Flex, na cor branca. Deverá ser feito teste de tonalidade do rejunte com um tom acima e um tom abaixo do especificado para definição com o SESC.

A limpeza do excesso de material que sobra sobre a cerâmica, deve ser efetuada com um taco de madeira envolvido por um pedaço de pano macio, de forma que este não fique fofo, o que ocasiona um afundamento do rejuntamento. Portanto, não podem ser usados na limpeza, outros materiais que provoquem o afundamento, como esponjas, etc.

COLOCAÇÃO: dispor as placas de cerâmica em ângulo de 90º, obedecendo alinhamento das juntas do piso. Deverão ser assentados com argamassa colante, aplicada com desempenadeira dentada de aço.

A espessura máxima deverá ser de 7mm. Deverão ser aplicados com acabamento em meia-esquadria (45º). O revestimento deverá ser assentado conforme especificações do fabricante. Após a aplicação, deve-se promover uma limpeza com um pano levemente umedecido com água.

EXECUÇÃO: Limpar a área onde o revestimento será instalado;

Espalhar a argamassa colante com desempenadeira dentada sobre o local de assentamento;

Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante sobre a peça;

Assentar a peça no lugar marcado, aplicando leve pressão e movendo-a ligeiramente para garantir a fixação.

4.4 – LOUÇAS SANITÁRIAS

A empresa deverá elaborar e fornecer o projeto Hidrossanitário para atender o novo layout. Após, deverá executar as instalações de forma a garantir o perfeito funcionamento dos equipamentos sanitários.

As instalações de água fria serão executadas de acordo com a NB-92/80, com tubos e conexões de PVC rígido fabricados de acordo com a NBR-5648. As instalações de esgoto serão executadas de acordo com a NBR-8160, com tubos e conexões de PVC rígido fabricados de acordo com a NBR-5688.

A empresa deverá fornecer ao final da execução, “AS BUILT” do projeto executivo.

4.4.1 BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA, PARA PCD COM ACIONAMENTO DUO DE LOUÇA COR BRANCO GELO REF.: MOD.: LINHA VOGUE PLUS CONFORTO, CÓD.: P.515.17+CDC.01F.17, FAB.: DECA OU EQUIVALENTE TÉCNICO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

MODELO: Vogue Plus, linha Conforto com caixa acoplada;

FABRICANTE: DECA, ou equivalente.

COR: Branco

ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO: Fornecer conjunto de fixação para bacias, referência SP 13 (cromado)

OBSERVAÇÕES: Deverão ser orçados também o tubo de ligação para bacias com anel expensor, e o anel de vedação referência AV90, do mesmo Fabricante;

APLICAÇÃO: No sanitário unissex

IMAGEM DE REFERÊNCIA:



4.4.2 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Descrição: Lavatório acessível com coluna suspensa em louça

MODELO: Vogue Plus L510/ C510

FABRICANTE: DECA, ou equivalente.

COR: Branco

Norma: NBR-16728-1

APLICAÇÃO: Sanitário unissex

OBSERVAÇÕES: Para utilização do lavatório será prevista área de aproximação frontal para pessoas com mobilidade reduzida e portador de cadeira de rodas, devendo estender-se até o mínimo de 0,25 m sob o lavatório, conforme normas técnicas de acessibilidade da ABNT.

IMAGEM DE REFERÊNCIA:



4.4.3 BACIA SANITÁRIA INFANTIL, DE LOUCA BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO

A bacia sanitária deverá ter altura final de instalação entre 43 e 45 cm do piso acabado, sem assento e, no máximo 46 cm com assento.

A instalação de uma nova bacia inclui o fornecimento e instalação de assento plástico na cor branca, compatível com a bacia sanitária instalada, conforme instrução do fabricante.

Bacias sanitárias com acionamento de até 06 (seis) litros e/ou com sistema com duplo acionamento de descarga - dual flush.

Deverão ser seguidas as instruções e recomendações do fabricante para manuseio, instalação e conservação do produto.

4.5 – ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

4.5.1 BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

MODELO: Tubular, $\phi 1''$ x 70 cm

FABRICANTE: DECA, ou equivalente.

ACABAMENTO: Cromado;

APLICAÇÃO: No sanitário PNE

IMAGEM DE REFERÊNCIA:



4.5.2 SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML

MODELO: Saboneteira Nobre City (Espuma) com reservatório

FABRICANTE: Nobre profissional, ou equivalente.

ACABAMENTO: Branco;

APLICAÇÃO: No sanitário PNE

4.5.3 PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO

MODELO: Porta Papel Higiênico Rolão - Nobre City

FABRICANTE: Nobre profissional, ou equivalente.

ACABAMENTO: Branco;

APLICAÇÃO: No sanitário PNE

4.5.4 TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO

MODELO: Toalheiro interfolhas linha Nobre City

FABRICANTE: Nobre profissional, ou equivalente.

ACABAMENTO: Branco;

APLICAÇÃO: No sanitário unissex

4.5.5 ESPELHO CRISTAL 6MM SOBRE COMPENSADO 6MM, COM MOLDURA DE ALUMÍNIO, FIXADO COM PARAFUSOS FINASSON OU EQUIVALENTE - 0,70M X 0,50M

DESCRIÇÃO: Deverá ser colocado espelho de cristal acima do lavatório pne. Fornecer espelho de 6 mm com bordas lapidadas, sem molduras, fixados com parafusos.

DIMENSÕES: 50x70cm

APLICAÇÃO: No sanitário PNE.

4.5.6 TORNEIRA CROMADA DE MESA COM ALAVANCA PARA SANITÁRIO PCD - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

MODELO: Torneira Pressmatic Benefit

FABRICANTE: DOCOL, ou equivalente.

COR: Cromada

APLICAÇÃO: No sanitário PNE.

IMAGEM DE REFERÊNCIA:



4.5.7 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

MODELO: Ducha Topjet eletrônica 7500W;

FABRICANTE: Lorenzetti ou equivalente;

ACABAMENTO: Branco;

APLICAÇÃO: Vestiário PNE, conforme indicado em projeto

4.5.8 BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO.

MODELO: Barra em "L" em aço inox polido 80x80cm ϕ 3cm

ACABAMENTO: Cromado;

APLICAÇÃO: Sanitário e Vestiário PNE

4.5.9 CADEIRA DE BANHO ARTICULADA ACESSÍVEL PARA BOX, BARRAS EM AÇO GALVANIZADO REVESTIDAS EM NYLON/PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

DESCRIÇÃO: Banco articulado, em aço inox 304, para pcd, fixado na parede.

ACABAMENTO: Cromado;

APLICAÇÃO: Sanitário PNE

5.0 PISOS

5.1 – IMPERMEABILIZAÇÃO

5.1.1 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS.

MATERIAL: Membrana VEDAPREN

ESPESSURA: mínimo 3 demãos

EXECUÇÃO: Com broxa ou escovão em uma demão de penetração e duas de cobertura, sempre uma após a secagem da anterior. As superfícies de concreto a serem pintadas deverão estar perfeitamente limpas, ásperas e desempenadas, para que haja boa aderência da tinta. Após a aplicação deve ser evitado o caminhamento para não causar danos à camada hidrófuga

APLICAÇÃO: Em todos os pisos e paredes dos sanitários, sendo 30cm de altura nas paredes gerais e 1,80 nas paredes de box.

5.2 – REVESTIMENTOS E PISOS INTERNOS E EXTERNOS

5.2.1 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM.

MATERIAL: Concreto Simples

ESPESSURA FINAL: 4 cm

OBSERVAÇÃO: Deverá ser executado contrapiso de concreto simples para assentamento do piso cerâmico.

APLICAÇÃO: Em todos os ambientes da área de projeto como base para assentamento dos pisos Cerâmicos.

5.2.2 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORCELANATO VIA DURINI OFF WHITE NATURAL RETIFICADO DIMENSÕES 60x60 CM. REF.: PORTOBELLO OU EQUIVALENTE TÉCNICO

MATERIAL: Porcelanato Esmaltado Via Durini Off White 60x60 Natural Retificado

FABRICANTE: Portobello, ou equivalente.

ESPESSURA: 9mm de espessura.

RODAPÉ: executar rodapé da mesma linha do piso. Altura: 7cm.

APLICAÇÃO: No engenho, conforme indicado no projeto de paginação de piso.

BASE: o contrapiso deverá estar em perfeitas condições para que a colocação do piso cerâmico seja feita sem falhas.

ESPESSURA DAS JUNTAS: 1,5 mm

REJUNTE: utilizar rejunte conforme a especificação do fabricante, na cor cinz0061 Platina. Deverá ser feito teste de tonalidade do rejunte com um tom acima e um tom abaixo do especificado para

definição com o SESC. A limpeza do excesso de material que sobra sobre a cerâmica, deve ser efetuada

com um taco de madeira envolvido por um pedaço de pano macio, de forma que este não fique fofo, o que ocasiona um afundamento do rejuntamento. Portanto, não podem ser usados na limpeza, outros materiais que provoquem o afundamento, como esponjas, etc.

COLOCAÇÃO: dispor as placas de cerâmica em ângulo de 90º, obedecendo alinhamento das juntas do revestimento cerâmico das paredes quando houver. Deverão ser assentados com argamassa colante, aplicada com desempenadeira dentada de aço. A espessura máxima deverá ser de 7mm. O revestimento deverá ser assentado conforme especificações do fabricante. Após a aplicação, deve-se promover uma limpeza com um pano levemente umedecido com água.

OBSERVAÇÃO: Preparar a base com apicotamento do piso existente para melhor aderência. Executar regularização de base em todo o pavimento afim de nivelar o piso.

5.2.3 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA.

MODELO: Piso Podotátil de alerta ou direcional.

MATERIAL: Borracha.

DIMENSÕES: 25x25cm.

ESPESSURA: 12mm.

ITENS E SUAS CARACTERÍSTICAS:

Piso tátil de alerta ou direcional de borracha colorida, placas de 25 x 25 cm e espessura de 12mm, para assentamento com argamassa;

Argamassa colante tipo AC III.



Figura 1 - Piso Tátil direcional



Figura 2 - Piso Tátil alerta

EXECUÇÃO: Sobre contrapiso sarrafeado ou desempenado e perfeitamente nivelado, estender a argamassa colante com desempenadeira dentada, com aproximadamente 6mm de espessura, formando sulcos na argamassa;

Assentar as placas de piso podotátil, batendo-os com martelo de borracha.

APLICAÇÃO: Nas circulações, conforme indicados em projetos.

6.0 DIVERSOS

6.1 – SINALIZAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO DE PAVIMENTO NO CORRIMÃO (10X3CM) PLACA EM AÇO INOX EM CARACTERES EM RELEVO E EM BRAILLE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

MATERIAL: Placa de Aço.

MEDIDA: 10x3cm com até 1 caracteres. (EX: térreo)

Todos com a espessura de 3mm.

COR: Branco.

COR DO BRAILLE: Inox.

FIXAÇÃO: Dupla face 3M integrada para prática instalação.

APLICAÇÃO: Em todos os corrimãos, conforme indicados em projetos.

6.2 – PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE AMBIENTE EM ACRÍLICO COM TEXTO EM VINIL - 304 X 120 MM

MODELO: Placa de identificação.

MATERIAL: Acrílico com texto em vinil.

DIMENSÕES: 304x120MM

Fornecimento e instalação.

FIXAÇÃO: por meio de fita dupla face de adesivo acrílico (ref.: 3M VHB), aplicada nos quatro cantos do verso da placa.

APLICAÇÃO: Em todas as paredes, conforme indicados em projetos.

6.3 – PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE ÁREA, EM ACRÍLICO 2MM COM TEXTO EM VINIL, FIXAÇÃO EM TETO - 680 X 200 MM

MODELO: Placa de identificação.

MATERIAL: Acrílico com texto em vinil.

DIMENSÕES: 680x200MM

Fornecimento e instalação.

6.4 – PAINEL DIRECIONAL SIMPLES - FIXAÇÃO NO TETO 504 X 205mm

MODELO: Placa de identificação.

MATERIAL: Acrílico com texto em vinil.

DIMENSÕES: 680x200MM

Fornecimento e instalação.

6.5 – PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE SALA EM BRAILLE - FIXAÇÃO NA PAREDE 200X100mm

MODELO: Placa de identificação de ambiente.

MATERIAL: Acrílico com texto em vinil.

DIMENSÕES: 200X100MM.

Fornecimento e instalação.

FIXAÇÃO: por meio de fita dupla face de adesivo acrílico (ref.: 3M VHB), aplicada nos quatro cantos do verso da placa.

APLICAÇÃO: Em todas as portas, conforme indicados em projetos.

6.6 – CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO, FIXADO NA PAREDE, PINTURA EM ESMALTE

MODELO: Guarda corpo e corrimão duplo em aço galvanizado para escada e/ou rampa com fechamento.

MATERIAL: Aço galvanizado.

ACABAMENTO: Montante vertical montante vertical $\varnothing=1\ 1/2"$ em aço galvanizado fixado na parede com 4 parafusos tipo parabolt -utilizar canopla para acabamento.

- Montante horizontal tubular $\varnothing=2"$ em aço galvanizado -soldado em montantes verticais
- Fechamento de guarda-corpo em barras tubulares $\varnothing=1/2"$ a cada 10cm
- Corrimão duplo tubular em aço galvanizado $\varnothing=1\ 1/2"$ soldado em montantes verticais, avançando 30cm no início e no final da escada.

APLICAÇÃO: Na escada, conforme indicado em projeto.

7.0 ELEVADOR

7.1 – PLATAFORMA ELEVATÓRIA ACESSIVEL, ALTURA ATÉ 4m COM CAIXA DE ENCLAUSURAMENTO, ORIENTAÇÃO DE ACESSO MESMO LADO, CAPACIDADE 340kg, 90x140cm REBAIXO 12Ccm.

MODELO: Plataforma elevatória PL200. – Montele

CAPACIDADE: Para 275 ou 340 Kg.

VELOCIDADE: Até 6m/min.

PERCURSO: Desníveis de até 4 metros

ACABAMENTO: Painéis em ACM Cinza, estrutura em aço inox

Fornecimento e instalação.

8.0 ENTREGA FINAL

8.1 – AS BUILT

A empresa deverá entregar ao final da obra, os seguintes projetos AS BUILT:

- Arquitetônico
- PLO
- Memorial Descritivo revisado

8.2 – LIMPEZA FINAL DA OBRA

Durante o decorrer da obra, finalizando-se cada etapa de trabalho, dever-se-á efetuar a limpeza do local, de modo a evitar acúmulos de sujeira e entulhos nos ambientes. Cabe salientar que, ainda assim, ao término de todos os serviços, fica também ao encargo da Empresa responsável rigorosa limpeza geral, com remoção total dos detritos, bem como a recuperação de superfícies cujo acabamento tenha sido afetado durante a execução dos serviços de algum serviço. Ainda deverão ser feitos testes das

instalações elétricas, telefônicas, de alarme, on-line e hidrossanitários, de modo que o local possa ser utilizado de imediato.

OBSERVAÇÕES: Todos os materiais removidos que forem referentes aos serviços de demolição e/ou peças que sobram em circunstância das obras deverão ser removidos por conta da Empresa Construtora (entulhos, sobras de materiais que não forem reaproveitadas, entre outros).

III - LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL - Condições e Normas

Durante o decorrer da obra, finalizando-se cada etapa de trabalho, dever-se-á efetuar a limpeza do local, de modo a evitar acúmulos de sujeira e entulhos nos ambientes. Cabe salientar que, ainda assim, ao término de todos os serviços, fica também ao encargo da Empresa responsável rigorosa limpeza geral, com remoção total dos detritos, bem como a recuperação de superfícies cujo acabamento tenha sido afetado durante a execução dos serviços de algum serviço. Ainda deverão ser feitos testes das instalações elétricas, telefônicas, de alarme, on-line e hidrossanitários, de modo que o local possa ser utilizado de imediato.

III. 1.0- OBSERVAÇÕES:

Todos os materiais removidos que forem referentes aos serviços de demolição e/ou peças que sobram em circunstância das obras deverão ser removidos por conta da Empresa Construtora (entulhos, sobras de materiais que não forem reaproveitadas, entre outros).